

## Karta porównawcza Kredyt hipoteczny

Otwarte Drzwi Finance BV  
Hoofdstraat 8  
5109AC  
's Gravenmoer  
www.otwardrzwini.nl  
0162769095  
info@otwardrzwini.nl

Karta porównawcza zawiera informacje o naszych usługach finansowych. Gdy zbierzesz kilka kart porównawczych, możesz porównać dostawców usług finansowych. Odbывая spotkania orientacyjne z różnymi dostawcami, możesz ocenić, który z nich najbardziej ci odpowiada.

### Co ten dostawca usług finansowych może dla ciebie zrobić?

	Kredyt hipoteczny	Ubezpieczenia do kredytu hipotecznego
<b>Udzielanie porad i zawieranie umów</b> Przyglądamy się twojej sytuacji osobistej. Następnie doradzamy, który kredyt hipoteczny / ubezpieczenie jest odpowiednie. Dopilnujemy też, abyś mógł sfinalizować umowę.	✔	✔
<b>Tylko zawarcie umowy</b> Samodzielnie wybierasz kredyt hipoteczny / ubezpieczenie. Dopilnujemy, abyś mógł sfinalizować umowę.	✘	✘
<b>Wyłącznie udzielanie porad</b> Przyglądamy się twojej sytuacji osobistej. Następnie doradzamy, który kredyt hipoteczny / ubezpieczenie jest odpowiednie.	✘	✘

Ciekawi cię, dla jakiego rodzaju kredytów hipotecznych i ubezpieczeń dostawca usług finansowych oferuje te usługi? Usługi tego dostawcy dotyczą następujących produktów:

<ul style="list-style-type: none"> <li>✔ Kredyt hipoteczny o stałej wysokości rat</li> <li>✔ Kredyt hipoteczny z malejącymi ratami</li> <li>✔ Oszczędnościowy kredyt hipoteczny</li> <li>✔ Kredyt hipoteczny z funduszem inwestycyjnym</li> <li>✔ Kredyt hipoteczny z odroczoną spłatą</li> <li>✔ Kredyt hipoteczny z ubezpieczeniem na dożycie</li> <li>✔ Kredyt odnawialny z hipoteką</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✔ Ubezpieczenie na życie<sup>1</sup></li> <li>✔ Ochrona płatnika<sup>2</sup></li> </ul>
--	--

W tej karcie porównawczej ukazano jedynie ubezpieczenia do kredytu. Dostawca usług finansowych może również oferować inne ubezpieczenia. Zapytaj o to podczas rozmowy.

Na co zwrócić uwagę przy wyborze dostawcy usług finansowych? Zobacz na [www.wijzeringeldzaken.nl/vergelijkingskaart](http://www.wijzeringeldzaken.nl/vergelijkingskaart).

<sup>1</sup> Zaciągając kredyt hipoteczny, możesz również wykupić ubezpieczenie na życie. W przypadku ubezpieczenia na życie po twojej śmierci, twoi najbliżsi otrzymają pieniądze. Mogą wykorzystać je na przykład do spłaty kredytu hipotecznego (lub jego części).

<sup>2</sup> Zaciągając kredyt hipoteczny, możesz również wykupić ochronę płatnika. Ochrona płatnika (zwana też ubezpieczeniem wydatków mieszkaniowych) sprawia na przykład, że otrzymasz wypłatę na pokrycie wydatków mieszkaniowych w przypadku niezdolności do pracy lub bezrobocia.

Karta porównawcza zawiera informacje, które dostawca usług finansowych musi podać na podstawie przepisów prawa. Ta karta porównawcza została opracowana 24 kwietnia 2023r.

## Karta porównawcza Kredyt hipoteczny

### Jak możesz uzyskać poradę od tego dostawcy usług finansowych?

Porady można uzyskać na różne sposoby. Ciemnoniebieskie ikony wskazują opcje dostępne u tego dostawcy. Niekiedy możliwa jest również kombinacja. Sposób udzielania porad może mieć wpływ na koszty. Zapytaj dostawcę usług finansowych o różnice w kosztach.



W naszym biurze



W twoim domu



Połączenie wideo



Przez telefon



Online

### Czy ten dostawca usług finansowych zapewnia niezależne doradztwo?

Niezależne doradztwo dotyczące produktów musi spełniać dwa warunki.

#### Kredyt hipoteczny

##### Warunek 1: porównanie wystarczającej liczby kredytów hipotecznych

Ten dostawca usług finansowych nie spełnia tego warunku, ponieważ porównuje ograniczoną liczbę pożyczkodawców.

##### Warunek 2: nie tylko kredyty hipoteczne od podmiotów powiązanych

Ten dostawca usług finansowych spełnia ten warunek.

#### Ubezpieczenia do kredytu hipotecznego

##### Warunek 1: porównanie wystarczającej liczby ubezpieczeń

Ten dostawca usług finansowych nie spełnia tego warunku, ponieważ porównuje ograniczoną liczbę ubezpieczycieli.

##### Warunek 2: nie tylko ubezpieczenia od podmiotów powiązanych

Ten dostawca usług finansowych spełnia ten warunek.



Nie, nie jest niezależny

Nie, nie jest niezależny

### Dlaczego warto wybrać tego dostawcę usług finansowych?

Specjalizujemy się w doradztwie i pośrednictwie w zakresie kredytów hipotecznych dla polskich pracowników i osób pracujących na własny rachunek. Bierzemy klienta za rękę i towarzyszymy mu od zakupu do aktu notarialnego i znacznie dalej. Pełne doradztwo w języku polskim i niderlandzkim.

## Karta porównawcza Kredyt hipoteczny

### Ile zapłacisz temu dostawcy usług finansowych?

Znajdziesz tu tylko średnie ceny. Średnia cena to cena, jaką płacą klienci w podobnej sytuacji. Im bardziej złożona jest sytuacja finansowa, tym zwykle wyższa cena. Dostawca usług finansowych poinformuje cię o dokładnej cenie. Ponadto zawsze należy zapisywać ustalenia, aby wiedzieć, co dostawca usług finansowych dla ciebie robi i ile za to płacisz.

	Pracownik najemny		Samodzielny przedsiębiorca	
	Nie kupił nigdy wcześniej nieruchomości.	Kupił już wcześniej nieruchomości.	Nie kupił nigdy wcześniej nieruchomości.	Kupił już wcześniej nieruchomości.
<b>Udzielanie porad i zawarcie umowy</b>	3950 €	3500 €	3950 €	3500 €
Tylko zawarcie umowy	×	×	×	×
Wyłącznie udzielanie porad	×	×	×	×

Stawki te obejmują doradztwo i pośrednictwo w zakresie dodatkowych produktów, które pokrywają ryzyko wskazane w poradzie dotyczącej kredytu hipotecznego.

### Co ten dostawca usług finansowych może zrobić dla ciebie w przyszłości?

W przypadku zmian w sytuacji osobistej zawsze należy wrócić do dostawcy usług finansowych. Zmiany te mogą spowodować, że kredyt hipoteczny / ubezpieczenie może nie pasować już do twojej sytuacji, na przykład z powodu zmiany sytuacji rodzinnej lub dochodów. W takim przypadku być może płacisz za dużo lub ponosisz większe ryzyko niż chcesz.

Zawsze możesz udać się do dostawcy usług finansowych na rozmowę orientacyjną. A jeśli nastąpiła znacząca zmiana w twoim kredycie hipotecznym lub ubezpieczeniu? Wtedy dostawca usług finansowych lub usługodawca skontaktuje się z tobą, a ty za to nie zapłacisz.

#### **Czy ten dostawca usług finansowych oferuje również usługi serwisowe? <sup>3</sup>**

Za usługi serwisowe nie są pobierane żadne dodatkowe opłaty.



Więcej informacji na temat innych usług w przyszłości można znaleźć na stronie internetowej dostawcy usług finansowych [www.otwartedrzwi.nl](http://www.otwartedrzwi.nl).

<sup>3</sup> Dzięki usługom serwisowym dostawca usług finansowych może monitorować wraz z tobą, czy nastąpiły zmiany, które wymagają dostosowania kredytu hipotecznego lub ubezpieczenia.